Locataire : Indemnité de départ volontaire et supplément de loyer de solidarité

7 décembre 2022

Proposition de loi

Mesdames les Députées et Mesdames les Sénatrices,

Messieurs les Députés et Messieurs les Sénateurs,

INDECOSA-CGT, association de consommateurs agréée, reçoit, depuis 2019, de très nombreuses **réclamations de locataires de bailleurs publics** suite à leur départ en retraite.

Ces réclamations touchent aux montants très élevés des suppléments de loyer de solidarité réclamés par les bailleurs publics **lorsque les locataires ont perçu une indemnité de départ en retraite volontaire**.

Depuis 2019, le système de déclaration fiscale de cette indemnité a été profondément modifié.

Jusqu'en 2019 , pour réduire le montant de l'impôt, il était possible d'opter pour **le système de l'étalement**. Avec ce dispositif, l'indemnité de départ à la retraite volontaire était répartie par parts égales pendant 4 ans, soit ¼ de son montant total chaque année.
Désormais, avec le système du quotient, l'indemnité est fiscalisée sur une seule année.

Cette modification des règles fiscales a abouti **à accroître considérablement** le nombre de personnes appelées à payer un supplément de loyer de solidarité auprès des bailleurs publics.

La présente proposition de loi, que nous vous présentons, vise à corriger ce que nous considérons **être une anomalie** dans la mesure où cette indemnité de départ en retraite volontaire a été mise en place par le législateur pour **permettre au nouveau retraité de faire face à la baisse de revenu qui l'affecte inévitablement**.

C'est pourquoi nous défendons **le principe d'une modification de la base de calcul du supplément de loyer de solidarité** *(voir en pièce jointe notre proposition de loi sur cette question).*

Nous tenant à votre entière disposition pour tout échange relatif à cette proposition de loi, veuillez agréer, Mesdames et Messieurs les parlementaires, l'expression de notre très sincère considération.

Christian KHALIFA, Président de l'INDECOSA-CGT

Loïc DAGUZAN, Responsable Banques / Assurances