

- Description d'un OLS
- Un Toit pour tous

## ■ Question :

Une responsable d'Indecosa-CGT 40 nous interroge sur un organisme de logement social :

« *Est-ce que quelqu'un peut me renseigner sur : "Un Toit pour Tous".*

*Est-ce un bailleur local gardois ou régional, ou bien national.*

*Dans le travail que nous comptons faire pour les élections locataires, nous avons privilégié les bailleurs locaux avec petite prétention et parmi les bailleurs ciblés, nous avons entre autres "Un Toit Pour Tous".* »

## ■ Réponse :

### ● **Un Toit pour Tous**

Filiale du groupe [Habitat en Région](#), l'opérateur d'immobilier social des Caisses d'Epargne et du [groupe BPCE](#), Un toit pour tous est une entreprise sociale pour l'habitat (ESH) qui gère plus de 10 000 logements. Son conseil d'administration est composé de 18 membres administrateurs, dont un actionnaire de référence : Habitat en Région.

Voir le [rapport d'activité 2023](#).

Ce bailleur social gère, en 2023, 9 714 logements familiaux et 868 lits foyers. qui, en 2022 :

Il est organisé en 4 agences :

- Alès qui gère 2 240 logements\* ;
- Montpellier qui gère 2 530 logements\* ;
- Nîmes centre qui gère 2 564 logements\* ;
- Nîmes sud qui gère 2 447 logements\*.



\*Cf [rapport d'activité 2022](#)

Quelques chiffres pour Un toit pour tous : 54 millions d'euros de chiffre d'affaires locatif. Plus de 9 millions d'euros d'investissement dans le patrimoine et 16 millions d'euros dans le neuf.

### ● **Habitat en Région**

Habitat en Région s'est organisé en plusieurs Sociétés anonymes de coordination (Sac) dont Habitat en Région Occitanie dont Un toit pour tous est membre.

Le site Internet d'Habitat en Région décrit ainsi ce Groupe : « *opérateur d'immobilier social des Caisses d'Epargne et du Groupe BPCE. Ses 20 filiales remplissent leur mission d'utilité sociale au sein d'une organisation décentralisée, composée notamment de 3 sociétés de coordination territoriales situées dans les régions Hauts de France, PACA et Occitanie. Grâce à ce modèle régionalisé, le Groupe Habitat en Région affiche une ambition nationale forte, tout en agissant au plus près des territoires et de leurs problématiques spécifiques. Ce modèle associe tous les bénéfices de la mutualisation des moyens à la préservation des expertises locales : chaque filiale est une société de plein exercice sur son territoire.* »

Le groupe rassemble 241 000 logements gérés.

Constituée le 6 novembre 2020, la Société Anonyme de Coordination Habitat en Région Occitanie rassemble les 3 sociétés [Alogéa](#) (Carcassonne), [Altéal](#) (Colomiers) et Un toit pour tous, totalisant un parc de plus de 28 500 logements.