

Les Fiches pratiques logement

6 février 2024

Glossaire du logement

[Les politiques publiques de l'habitat](#) N° 61 Janv 2021

1. [Dalo : droit au logement](#) N°52 Fév 2021 / Mise à jour Mai 2025
2. [Le financement du logement social](#) N° 62 Fév 2021
3. [La question du logement : en enjeux stratégique](#) N° 63 Fév 2021
4. [Le contrat de bail d'habitation](#) N° 64 Fév 2021
5. [Les obligations des contractants](#) N° 65 Fév 2021
6. [Le conseil de concertation locative \(CCL\)](#) N° 68 Mars 2021
7. [Le diagnostic de performance énergétique logement](#) N° 69 Mars 2021
8. [Le surloyer SLS](#) N° 66 Avril 2021 - Actualisé 29-08-2025
9. [La Commission départementale de Conciliation \(CDC\)](#) N° 71 avril 2021 - Actualisé 29-08-2025
10. [Droit à l'hébergement opposable DAHO](#) N° 72 Avril 2021 - Actualisé 29-08-2025
11. [La garantie « Visale »](#) N° 73 Mai 2021 - Actualisé 9-09-2025
12. [Les aides au logement APL](#) N° 74 Mai 2021 - Actualisé 29-08-2025
13. [Action logement : 1% logement](#) N° 75
14. [La commission d'attribution des logements et d'examen d'occupation des logements \(CALEOL\)](#) N° 77 - Actualisation nov 2025
15. [Fiche revendicative Logement](#) Nov 2021
16. [Droit au logement pour tous](#) par « plateforme logement pour tous » - janv 2022
17. [Vous souffrez de troubles du voisinage, quels recours auprès du bailleur ?](#) 18 mai 2022
18. [Les 95 propositions du mouvement HLM](#) 22 mai 2022
19. [Premiers pas dans le mandat d'administrateur d'un OLS](#) 19 février 2023
20. [La loi Kasbarian-Bergé : Décryptage](#) 28 août 2023 - Actualisé Nov 2025
21. [Qui sont les locataires du parc social ?](#) Avril 2021
22. [Qui vit dans le parc locatif privé ?](#) Avril 2021

23. [Qui peut être propriétaire de son logement ?](#) Avril 2021 - Actualisé Nov 2025
24. [Fusion de bailleurs](#) Sept.2023
25. [Subvention PCL](#) Sept.2023
26. [Groupement de locataires](#) Oct. 2023
27. [Demande de mutation](#) Oct. 2023
28. [Locataire non assuré](#) (LNA) Janv 2024
29. [Charges locatives et récupérables](#) Janv 2024
30. [Fusion absorption ESH](#) janv 2024
31. [Reconnaissance des groupements de locataires](#) janv 2024
32. [Transmission du bail en cas de décès](#) Mars 2024
33. [Caléol - Gouvernance](#) Mars 2024
34. [Achat d'un logement locatif](#) Nov 2024
35. [Comment fonctionne une ASL](#) Déc 2024
36. [Réhabilitation](#) Janv 2025
37. [Obligation du bailleur de fournir un logement décent](#) Février 2025
38. [Plan pluriannuel des travaux](#) - Nov 2025
39. [Droits des administrateurs](#) - Nov 2025
40. [Droits des locataires](#) - Nov 2025
41. [Individualisation des frais de chauffage](#) - Nov 2025
42. [Situation de sous occupation](#) - Nov 2025
43. [Représentation syndicale dans un OPH](#) Nov 2025
44. [Supplément de loyer de solidarité \(SLS\)](#) Nov 2025
45. [Titre de séjour](#) Nov 2025
46. [Transfert de bail](#) Nov 2025
47. [Le rachat des ventes en état futur d'achèvement](#) Nov 2025
48. [Vices cachés](#) Nov 2025
49. [Application du supplement-de-loyer-de-solidarite \(SLS\)](#) Nov 2025
50. [Qu'est-ce que IRP](#) (Société d'Habitations à loyer modéré Interprofessionnelle de la Région Parisienne) ? Nov 2025
51. [Acteurs de la concertation locative dans les CCL](#) Nov 2025
52. [Daaf \(détecteur avertisseur autonome de fumée\)](#) Nov 2025
53. [Défaillance du bailleur](#) Nov 2025
54. [Elections des représentants des locataires](#) - Cas enfant majeur - Nov 2025
55. [Affectation du résultat d'un OPH lorsqu'il y a un excédent d'exploitation](#)

Nov 2025

56. [Le rôle d'Indecosa-CGT en matière de logement](#) -Nov 2025
57. [Réglementation sur la température du logement](#) Déc 2025
58. [Qu'est-ce qu'un IRP ?](#) Déc 2025
59. [Organisation de l'élection des administrateurs représentant les locataires dans les CA/CS des OLS](#). Déc 2025
60. [Participer à la négociation du protocole électoral.](#) Janv 2026
61. [Un toit pour tous](#) - janv 2026
62. [Panneaux d'affichage droit des locataires](#) - Janv 2026
63. [Quel bailleur social est Patrimoine SA Languedocienne ?](#) - Janv 2026